

Afin d'accélérer la prise en charge de votre dossier, nous vous recommandons de regrouper tous les documents listés ci-dessous, de façon à vous faire gagner du temps et vous évitez des déplacements inutiles.

## LISTE DES DOCUMENTS A FOURNIR - Prêts Immobiliers

Nom - Prénom

### ETAT CIVIL

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Carte nationale d'identité ou passeport ou carte de séjour : Emprunteur 1 | recto / verso               |
| Carte nationale d'identité ou passeport ou carte de séjour : Emprunteur 2 | recto / verso               |
| Livret de famille   | enfant - contrat de mariage |
| Contrat de mariage / PACS   |                             |
| Jugement de divorce / Convention définitive / Acte liquidatif             |                             |

### CHARGES

|  |   |
|--|---|
| Bail de location   |   |
| Justificatifs de domicile                                    | quittance de moins de 2 mois EDF            |
| Quittance de loyer 24 derniers mois pour le prêt à taux zéro | ou attestation de votre bailleur            |
| Attestation d'hébergement                                    | à remplir par l'hébergeur (famille, ami...) |
| Tableaux d'amortissement des prêts en cours                  | immobilier, prêts personnels, revolving ... |
| Trois derniers mois de relevé de compte bancaire             | de date à date                              |
| Relevé d'identité bancaire                                   |   |

### REVENUS

|  |  |
|--|--|
| Dernier avis d'imposition ou de non imposition     | 2007 et 2008                             |
| Bulletin du mois de décembre de l'année précédente | DECEMBRE 2009                            |
| Trois derniers bulletins salaires                  |  |
| Attestation d'employeur ou contrat de travail      | date d'entrée, fonction, type de contrat |
| Attestation d'allocations familiales               |  |
| Justificatif de pension alimentaire                |  |
| Statut ou projet de statuts                        | pour SCI ou SARL                         |
| Extraits Kbis                                      | identité de la société - N° SIREN        |
| Pièces d'identité du dirigeant                     |  |
| Autres pensions                                    |  |
| Déclaration 2031                                   |  |
| Déclarations 2035 - 2037                           | bilan officiel                           |
| Deux derniers bilans                               | pour société                             |
| Bilan prévisionnel                                 | pour société                             |
| Déclarations 2044 et baux de location              |  |
| Déclarations 2071 - 2072 pour SCI                  |  |
| Titre de propriété                                 |  |
| Attestation de propriété de votre bien immobilier  |  |

Mandat ou promesse de vente  
Justificatif d'épargne  
Justificatif d'apport personnel  
Lettre de don et relevé justificatif  
Taxe foncière, bail, acte de propriété si locatif

## **PROJET**

Compromis ou promesse de vente complète et signée  
Contrat de réservation ou de construction  
Plan  
Description  
Permis de construire ou récépissé de la demande  
Devis des travaux de moins de trois mois  
Photos  
Superficie habitable  
Si prêt relais, tableau d'amortissement, acte de propriété